

Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamento 2 priedas



TVIRTINU  
Meras  
Artūras Višockas  
(parasas, data)

PRITARTAS

Aukciono komisijos 2024 m. gruodžio 13 d. sprendimu (2024-12-16 protokolas Nr. VM-121)

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SALYGOS

(kai parduodamas nekilnojamas turtas su žeme)

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:									
20,20 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0044) su 5,05 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-517A, Šiauliuose ir šiam turtui priskirta 0,0027 ha ploto valstybinės žemės sklypo dalis, esanti 0,5638 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0017:104, unikalus Nr. 4400-5648-6269) Aerouosto g. 7, Šiauliuose.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalių) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono da'yvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4 235	4 080	154	1	-	50	30	424	2025-01-22 00:00/ 2025-01-24 23:59	2025-01-30 9:00/ 2025-01-31 13:59
Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis: Paskirtis – kita (naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos). Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: Parduodamas.									

*Specialios žemės naudojimo sąlygos:*

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

*Servitutai:*

Kiti servitutai (tarnaujantis) – Teisė naudotis aikštelėmis, kiemais ir kitu plotu apie pastatus  
Teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

*Kitos aukciono sąlygos:*

Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo.

Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

2022-12-01 priimtas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-419 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“.

*Bendrosios aukciono sąlygos:*

**Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:*

1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto savivaldybė ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2. Už nekilnojamojo turto sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

3. Už nekilnojamojam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Valstybės įmonės Turto banko (kodas - 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke.**

4. Už žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. [ernesta.baltutiene@siauliai.lt](mailto:ernesta.baltutiene@siauliai.lt).

Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties (-čių) projekto (-ų) kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. [ernesta.baltutiene@siauliai.lt](mailto:ernesta.baltutiene@siauliai.lt).

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: \_\_\_\_\_ Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

